



Algemene Voorwaarden

Huur en gebruik van faciliteiten

Christengemeente **1LIFE** te Vriezenveen

Kanaalweg Zuid 1 - 7671 GD Vriezenveen

E | contact@1life.nl

W | www.1life.nl

Bank | NL35 RBRB 0777 9949 84

KvK | 72727799

BTW | 859 215 040

Datum: februari 2019

Versie: 1.1

1. Definities

- 1.1. Onder Verhuurder of Terbeschikkingsteller wordt verstaan de Stichting Christengemeente 1LIFE, hierna: '1LIFE'.
- 1.2. Onder Huurder of Terbeschikkingnemer wordt verstaan de natuurlijke- of rechtspersoon die met Verhuurder of Terbeschikkingnemer een Overeenkomst heeft gesloten.
- 1.3. Onder Overeenkomst wordt verstaan de overeenkomst tussen Huurder of Terbeschikkingsteller en Verhuurder of Terbeschikkingnemer voor het gebruik van de Accommodaties.
- 1.4. Onder Accommodaties wordt verstaan de ruimte die Verhuurder of Terbeschikkingsteller als zodanig aan Huurder of Terbeschikkingnemer aanbiedt.
- 1.5. Onder Betaling wordt verstaan een bedrag gelijk aan 100% van de overeengekomen vergoeding.
- 1.6. Onder Gebruikers/gasten worden verstaan de deelnemers aan een activiteit van Huurder of Terbeschikkingnemer.
- 1.7. Onder Bezoekers worden verstaan de bezoekers van het pand van 1LIFE.
- 1.8. Onder Annulering wordt verstaan het opzeggen van de Overeenkomst door Huurder of Terbeschikkingnemer.

2. Algemeen

- 2.1. Accommodaties kunnen in gebruik gegeven worden aan Huurder of Terbeschikkingnemer.
- 2.2. Diensten en producten komen voor rekening van de Verhuurder of Terbeschikkingsteller en zijn inbegrepen in de vergoeding (zover van toepassing):
 - Diensten met betrekking tot schoonmaak, mits de gehuurde Accommodatie niet bovenmatig is vervuild door de huurder;
 - Diensten met betrekking tot toezicht, controle en bewaking;
 - Het ter beschikking stellen van een of meerdere vrijwilligers die publiek begeleidt.
 - Het gebruik van geluidsinstallatie voor de bediening van de microfoons en afspelen van muziek.
- 2.3. Diensten en producten komen voor rekening van de Huurder of Terbeschikkingnemer en zijn niet inbegrepen in de vergoeding:
 - Het gebruik van de licht- en geluidsinstallaties die de muziek- en dienstuitvoering mogelijk maken, alsmede de terbeschikkingstelling van technici;
 - Gebruik beamer
- 2.4. Bij in gebruik geven aan Huurder of Terbeschikkingnemer wijst deze een contactpersoon aan, die tevens verantwoordelijk is voor de gang van zaken tijdens het overeengekomen gebruik.
- 2.5. Voor het gebruik van de Accommodaties zijn de volgende gebruikperiodes vastgesteld:
 - (dagdeel) Ochtend :09.00 - 13.00 uur;
 - (dagdeel) Middag :13.00 - 17.00 uur;
 - (dagdeel) Avond :18.00 - 22.00 uur of 20.00 - 24.00 uur.Bij gebruik van drie aaneengesloten dagdelen gelden de volgende dagelijkse tijden 08.00 - 22.00 uur of van 10.00 - 24.00 uur.
- 2.6. De zaal is voor genodigden van de Huurder of Terbeschikkingnemer rond een activiteit in principe geopend een half uur voor aanvang tot een half uur na afloop van de activiteit. Afwijkingen zijn in overleg mogelijk.

- 2.7. De vergoedingen vóór het nieuwe seizoen worden uiterlijk 1 mei van elk jaar vastgesteld. Vaste Huurders of Terbeschikkingnemers ontvangen hierover vóór 1 juni bericht. Eventueel tussentijdse prijswijzigingen van overheidswege, zoals BTW, zullen worden doorberekend.
- 2.8. Vaste Huurders of Terbeschikkingnemers dienen uiterlijk 2 maanden voor het aflopen van de contractperiode uitsluitel te geven over het al dan niet verlengen van het contract. Bij nalatigheid daarvan behoudt Verhuurder het recht de Accommodaties aan derden te verhuren.

3. Annulering

- 3.1. De annuleringsvoorwaarden gelden voor de Huurder of Terbeschikkingnemer van Accommodaties.
- 3.2. Bij Annulering wordt de onderstaande staffel toegepast:
 - Bij Annulering tot één week voor de geplande datum van de activiteit worden er geen kosten in rekening gebracht.
 - Bij Annulering tussen 7 en 0 dagen voor de geplande datum van de activiteit wordt 50% van de huur in rekening gebracht.
- 3.3. Bij Annulering worden alle onvermijdelijke gemaakte of te maken kosten door Verhuurder of Terbeschikkingsteller aan de Huurder of Terbeschikkingnemer in rekening gebracht.
- 3.4. Annulering kan alleen per e-mail geschieden via het e-mailadres contact@1life.nl.

4. Betalingstermijn

- 4.1. Facturen voor het gebruik van de Accommodaties, technische faciliteiten en voor overige kosten, dienen binnen twee weken na factuurdatum door Huurder of Terbeschikkingnemer te zijn voldaan.
- 4.2. Bij overeenkomsten voor langere termijn zullen de verschuldigde kosten periodiek vooraf worden gefactureerd.
- 4.3. Bij niet tijdige betaling is Huurder of Terbeschikkingnemer vanaf de factuurdatum gerechtigd de wettelijke rente in rekening te brengen. Verhuurder of Terbeschikkingsteller is bevoegd een twaalfde deel van de jaarrente in rekening te brengen voor elke maand of gedeelte van een maand dat de betalingsverplichting niet is nagekomen.
- 4.4. Bij niet tijdige betaling is de Huurder of Terbeschikkingnemer daarnaast gehouden tot volledige vergoeding van alle incassokosten, daaronder begrepen de kosten voor advocaten, deurwaarders en incassobureaus. De buitengerechtigde kosten worden gesteld op 15% van de hoofdsom met rente zulks met een minimum van € 100,00.

5. Gebruik van het gehuurde of ter beschikking gestelde

- 5.1. De opbouw van de activiteit geschiedt in overleg met de vertegenwoordiger van de horeca-exploitant en/of de technici van Verhuurder of Terbeschikkingsteller. Tijdens de activiteit dienen de gegeven aanwijzingen strikt te worden opgevolgd.
- 5.2. Bediening van de techniek geschiedt uitsluitend door technici van Verhuurder of Terbeschikkingsteller, dan wel door Huurder of Terbeschikkingnemer in overleg en op aanwijzing van de vertegenwoordiger van (mogelijk) de horeca-exploitant en/of de technici van Verhuurder of Terbeschikkingsteller.
- 5.3. De medewerkers van Verhuurder of Terbeschikkingsteller hebben te allen tijde toegang tot de verhuurde of ter beschikking gestelde Accommodaties.
- 5.4. Huurder of Terbeschikkingnemer heeft geen toegang tot de privé ruimten van 1LIFE.
- 5.5. Het gebruik van spuitsneeuw, confetti- en glitter-materiaal is niet toegestaan. Overtreding van deze bepaling leidt tot een boete van € 1.000,- , onverminderd het recht op volledige schadevergoeding. Het gebruik van serpentines is alleen na toestemming van de vertegenwoordiger van de horeca-exploitant en/of de technici van 1LIFE mogelijk.
- 5.6. Het gehuurde of ter beschikking gestelde dient onmiddellijk na gebruik opgeruimd te worden opgeleverd.
- 5.7. Na afloop van de overeengekomen gebruiksduur dienen de decors, promotiemateriaal, stands, bewegwijzering e.d. onmiddellijk uit de Accommodaties te worden verwijderd.
- 5.8. Indien de Huurder of Terbeschikkingnemer aan bovenstaande artikel 5.6 en 5.7 niet heeft voldaan, zal dit door 1LIFE geschieden en zullen de kosten in rekening worden gebracht aan Huurder of Terbeschikkingnemer.
- 5.9. Huurder of Terbeschikkingnemer heeft zich te onderwerpen aan alle maatregelen welke de vertegenwoordiger van de horeca-exploitant en/of de technici van Verhuurder of Terbeschikkingsteller nodig achten voor een goed verloop van de uitvoering of bijeenkomst.
- 5.10. Het is niet toegestaan enige verandering in- of toevoeging aan de gehuurde of ter beschikking gestelde Accommodaties te realiseren, zonder uitdrukkelijke toestemming van de vertegenwoordiger van de horeca-exploitant en/of de technici van Verhuurder of Terbeschikkingsteller. Huurder of Terbeschikkingnemer draagt de kosten van het in de oorspronkelijke staat terugbrengen van de gehuurde of ter beschikking gestelde Accommodaties.
- 5.11. Het is niet toegestaan het gehuurde of ter beschikking gestelde anders te gebruiken dan waarvoor het is gehuurd of ter beschikking gesteld.
- 5.12. Het is in de Grote Zaal, in de opstelling als theater, alleen in overleg toegestaan eetwaren of drank mee te nemen.

6. Catering

- 6.1. Afspraken over horecafaciliteiten worden met de horeca-exploitant afgestemd.
- 6.2. Het is de Huurder of Terbeschikkingnemer niet toegestaan zichzelf te bedienen of diens gasten toegang te geven tot de bar of de keuken.
- 6.3. Het is de Huurder of Terbeschikkingnemer niet toegestaan meegebrachte consumpties en/of genotmiddelen te verkopen, te nuttigen of gratis te verstrekken tenzij hiervoor door Verhuurder of Terbeschikkingsteller toestemming is verleend.

7. Technische faciliteiten

- 7.1. Voorgenomen gebruik van de technische faciliteiten van 1LIFE dient ten minste 7 dagen voor aanvang van de huur- of ter beschikking gestelde periode te worden overeengekomen. Na deze datum kan realisatie van de technische wensen niet worden gegarandeerd.
- 7.2. De bediening of verplaatsing van beeld- en projectieapparatuur van 1LIFE geschiedt uitsluitend door technici van de Verhuurder of Terbeschikkingsteller. Geluidsapparatuur is m.u.v. de diensttechniek, vrij te bedienen door Huurder of Terbeschikkingnemer.
- 7.3. Tijdens gebruik ontstane schade aan bovengenoemde apparatuur door de Huurder of Terbeschikkingnemer wordt op de Huurder of Terbeschikkingnemer verhaald.
- 7.4. Gebruik van apparatuur van Huurder Terbeschikkingnemer kan alleen geschieden na toestemming van Verhuurder of Terbeschikkingsteller. Huurder of Terbeschikkingnemer is zelf verantwoordelijk voor installatie van meegenomen apparatuur.

8. Ontbinding van de overeenkomst

- 8.1. Verhuurder of Terbeschikkingsteller is gerechtigd per direct de overeenkomst te ontbinden indien er sprake is van: het niet nakomen van de overeengekomen verplichtingen door Huurder Terbeschikkingnemer; wangebruik of overlast door Huurder of Terbeschikkingnemer (of zijn gebruikers van het gehuurde of ter beschikking gestelde); het verstrekken van onjuiste of het onthouden van juiste informatie door Huurder of Terbeschikkingnemer aan Verhuurder of Terbeschikkingsteller; ernstige verdenking van mogelijke verstoring van de openbare orde.
- 8.2. Verhuurder of Terbeschikkingsteller zal alsdan niet gehouden zijn tot enige vorm van schadevergoeding.

9. Vergunningen en heffingen

- 9.1. Huurder of Terbeschikkingnemer dient zelf zorg te dragen voor de vereiste vergunningen, betaling van copyrights, e.d.
- 9.2. Auteurs-, BUMA- en Videma-rechten, kosten van vergunningen en andere directe aanwijsbare kosten komen ten laste van Huurder of Terbeschikkingnemer. Huurder of Terbeschikkingnemer vrijwaart Verhuurder of Terbeschikkingsteller van enige aanspraak van in dit artikel genoemde rechten uit hoofde van de muziek en film die Huurder of Terbeschikkingnemer in de Accommodaties ten gehore heeft gebracht en/of ten gehore heeft doen brengen.

10. Aansprakelijkheid

- 10.1. Verhuurder of Terbeschikkingsteller kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld, noch door Huurder of Terbeschikkingnemer, noch door zijn gebruikers of bezoekers. Dit geldt zowel voor mogelijke materiële schade ten gevolge van verblijf binnen de ruimte van 1LIFE, als wel voor mogelijke schade ten gevolge van de door Huurder of Terbeschikkingnemer aangeboden activiteiten.
- 10.2. Huurder of Terbeschikkingnemer stelt zich zonder voorbehoud aansprakelijk voor alle beschadigingen aan gebouw of inventaris welke door hemzelf en de tot zijn organisatie behorende personen zijn toegebracht. Huurder of Terbeschikkingnemer is ook aansprakelijk voor de schade die bezoekers van de activiteit toebrengen aan gebouw

of inventaris en erkent bij voorbaat de verplichting de daardoor veroorzaakte kosten aan Verhuurder of Terbeschikkingsteller te vergoeden.

11. Overmacht

- 11.1. Verhuurder of Terbeschikkingsteller is niet aansprakelijk indien verbintenissen niet kunnen worden nagekomen ten gevolge van overmacht.
- 11.2. Onder overmacht wordt verstaan elke vreemde oorzaak, alsmede elke omstandigheid, welke in redelijkheid niet voor haar verantwoording behoort te komen. Vertraging bij of wanprestatie door haar toeleveranciers, storingen in het internet, storingen in elektriciteit, water, riool, verwarming, storingen in email verkeer en storingen of wijzigingen in door derden geleverde technologie, vervoersmoeilijkheden, werkstakingen, overheidsmaatregelen, nalatigheden van leveranciers en/of fabrikanten alsmede van hulppersonen, gebreken in hulp- of transportmiddelen gelden uitdrukkelijk als overmacht.
- 11.3. Verhuurder of Terbeschikkingsteller behoudt zich in het geval van overmacht het recht voor haar verplichtingen op te schorten en is tevens gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel te vorderen dat de inhoud van de overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat uitvoering mogelijk blijft. In geen geval is Verhuurder of Terbeschikkingsteller gehouden enige boete of schadevergoeding te betalen.
- 11.4. Indien Verhuurder of Terbeschikkingsteller bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de Huurder of Terbeschikkingnemer gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.
- 11.5. Verhuurder of Terbeschikkingsteller aanvaardt nimmer enige vorm van aansprakelijkheid direct of indirect inzake (zaak)schade door overmacht en verlies aan inkomsten van de zijde van haar Huurders of Terbeschikkingnemers inzake het onderbreken, verlengen, verplaatsen, herhalen of opnieuw uitvoeren van enig welke opleiding, voorstelling, workshop, cursus, training of activiteit in het gehuurde of ter beschikking gestelde.
- 11.6. Verhuurder of Terbeschikkingsteller is niet gehouden enige vorm van schadeloosstelling te voldoen aan Huurder of Terbeschikkingnemer, direct of indirect die verder gaat dan de termijn waarbinnen de overmacht in stand blijft en nooit verder dan het bedrag van zaalhuur welke met de Huurder of Terbeschikkingnemer overeengekomen is voor de duur van periode waarin de overmacht in stand blijft.

12. Slotbepalingen

12.1. Van bovenstaande voorwaarden kan worden afgeweken. Dit dient echter uitdrukkelijk bij de Overeenkomst te zijn vastgelegd.

12.2. Door ondertekening van de Overeenkomst of door instemming via kennisneming middels de website dan wel middels e-mail erkent Huurder of Terbeschikkingnemer akkoord te gaan en bekend te zijn met deze; "Algemene voorwaarden huur en gebruik van faciliteiten Christengemeente 1LIFE te Vriezenveen".

13. Toepasselijk recht bij geschillen

13.1. In geval van geschillen tussen Verhuurder of Terbeschikkingsteller en Huurder of Terbeschikkingnemer is het Nederlands recht van toepassing.

13.2. Mogelijke geschillen zullen worden voorgelegd aan een bevoegde rechter.